

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/29

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága 2020. október 13-án megtartotta aktuális ülését.

N a p i r e n d i p o n t o k

1. Az eljárási rend tapasztalatainak áttekintése, a nagy értékű felújítások folyamatának figyelemmel kísérése, a 2020. évi tapasztalatok.
Előterjesztő: Molnár István
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Molnár István, Kappéter Zoltán
2. A Centenárium lakótelep (II. ütem) garázsainak bérbeadásáról és működtetéséről szóló szabályzat megtárgyalása és elfogadása.
Előterjesztő: Kaszás Zoltán
Az előterjesztés készítette: Kaszás Zoltán, Koszoru István
3. Döntés egyedi ügyekben.
Előterjesztő: Abonyi János
Az előterjesztést készítette: Scheiling Hedvig
4. Az elnök az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István

H a t á r o z a t o k

101/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadja.

102/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság az eljárási rend tapasztalatainak áttekintéséről, a nagy értékű felújítások folyamatának figyelemmel kíséréséről, a 2020. évi tapasztalatokról szóló jelentést elfogadja.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodás: 0

103/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság egyetért azzal, hogy a javaslat ellenére, a „Centenárium lakótelep (II. ütem) garázsainak bérbeadásáról és működtetéséről szóló szabályzat megtárgyalása és elfogadása” napirendet folytassa.

Igen: 4 Nem: 3 Tartózkodás: 0

104/2020.(10.13.)

Az igazgatóság egyetért azzal a javaslattal, hogy a Szabályzat II/3/f. pontja törlésre kerüljön.

Igen: 3 Nem: 4 Tartózkodás: 0

Az igazgatóság a javaslatot nem fogadta el.

105/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság a Centenárium lakótelep II. ütemében kialakított garázsok használatának és bérbeadásának szabályait - az ülésen elhangzott előterjesztésekkel az előterjesztő által befogadott kiegészítésekkel, módosításokkal- elfogadja.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodás: 0

106/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság a Centenárium lakótelep II. ütemében kialakított garázsok költségeit 2021. január 1-től módosítja: úgy a bérleti díj mint a felújítási alap esetében 15%-os emelést fogad el. A díjak változásáról az érintett bérlőket tájékoztatni kell.

Igen: 1 Nem: 6 Tartózkodás: 0

Az igazgatóság a javaslatot nem fogadta el.

107/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság a Centenárium lakótelep II. ütemében kialakított garázsok költségeit 2021. január 1-től módosítja: bérleti díj 9.000,- Ft/hónap, felújítási alap hozzájárulás 6.000,- Ft/ hónap. A díjak változásáról az érintett bérlőket tájékoztatni kell.

Hatálybalépés: 2021. január 1.

Igen: 6 Nem: 1 Tartózkodás: 0

108/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság Molnár István ügyvezető igazgató havi munkabérért 2020. január 1-től módosította.

Igen: 7 Nem: 0

109/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja az előterjesztésben szereplő épületfenntartási költség módosítását.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodás: 0

110/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság egyetért az előterjesztésben megnevezett ISEKI TM 3217 AI kompakt traktor megvásárlásával, 14.209.534,- Ft bruttó áron.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodás: 0

111/2020.(10.13.)

„A Covid-19 vírus terjedése miatt 2020. október 19-től az ügyfelek részére határozatlan ideig felfüggesztjük a készpénzforgalmat. Erről az érintetteket a honlapon és a Hírlevélben kell tájékoztatni.”

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodás: 0

112/2020.(10.13.)

Az Igazgatóság kéri a polgármester urat, hogy a 4/2020. (I.24.) számú rendelet alapján tekintse érvényesnek a pályázatainkat. Javasolja továbbá, hogy támogassa a Futórózsa utca 126. sz. lépcsőház homlokzati hőszigetelését. Erre a költségvetésben elégséges forrás áll rendelkezésre, mivel a 30 milliós keretből a támogatott pályázatok összköltsége 24.989.838,- Ft. A Futórózsa utca 126. pályázati kérelme 4.738.347,- Ft. Igen: 7 Nem: 0

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. október 27. kedd**